

DELIBERAZIONE N. 44

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE 2 AL PIANO ATTUATIVO PRODUTTIVO-TERZIARIO P3-1 IN VARIANTE AL PGT VIGENTE.

L'anno **2013** addì **28** del mese di **Novembre** alle ore 20.30 c.c. nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal Decreto Legislativo n. 267/00, dallo Statuto e dal Regolamento del Consiglio Comunale, vennero oggi convocati in seduta i consiglieri Comunali. All'appello risultano:

Cancelli Claudio	SI	Masseroli Bruno	SI
Comotti Gianluigi	SI	Morotti Luca	SI
Mignani Candida	SI	Morlotti Giovanni Franco	SI
Pulcini Massimo	SI	Moioli Fabio	NO
Foresti Andrea	SI	Bergamelli Tiziana	SI
Marcassoli Caterina	SI	Bergamelli Amos	NO
Birolini Giuseppe	SI		
Gherardi Michele	SI		
Noris Marina	SI		
Sirtoli Irene	SI		
Bergamelli Orazio	SI		

Totale presenti: 15

Totale assenti: 2

Partecipa alla adunanza il Segretario Dott. Salvatore Alletto il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, Cancelli Claudio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

SETTORE GESTIONE CONTROLLO DEL TERRITORIO

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE 2 AL PIANO ATTUATIVO PRODUTTIVO-TERZIARIO P3-1 IN VARIANTE AL PGT VIGENTE.

Sono presenti alla seduta gli Assessori non consiglieri sig.ra Maria Graziella Picinali e sig. Francesco Mario Ghilardi.

Esce dall'aula consigliare il consigliere Moioli Fabio (Lega Nord) in quanto diretto interessato. Consiglieri presenti: 15

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Settori interessati, allegati alla presente sotto le lettere "A" e "B", ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Visto il decreto del Sindaco n. 17, prot. n. 11284, del 30/09/2013, di individuazione dei titolari delle posizioni organizzative;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 22/04/2013 ad oggetto: "Esame ed approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2013, della Relazione Previsionale e Programmatica e del bilancio pluriennale 2013/2015";

Visto il decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Premesso che:

- il presente atto è afferente alla variante 2 al Piano di Lottizzazione P3-1 (ex III/1) approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 14/01/2005 e convenzionato in atto rep. 98562 del 29/07/2005;
- il Comune di Nembro è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale il 02/12/2010 deliberazione n° 40 pubblicato sul BURL il 23 febbraio 2011 e successive varianti parziali;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 06/02/2012 è stata approvata la variante 1 al Piano di Lottizzazione P3-1 (ex III/1) a destinazione terziario-produttiva in conformità al PGT, senza addivenire alla sottoscrizione dell'atto di convenzione;

Vista la domanda presentata di cui alla P.E. 44/2004/2 dalle società proprietarie degli immobili quali: Eredi di Ghilardi Giacomo s.a.s. di Nembro, Prefabbricati Moioli s.p.a. di Bagnatica e STE.FED. di Bergamo, con la quale hanno proposto all'Amministrazione Comunale una variante alle previsioni del P.L. P3-1 (ex III/1) di via Acqua dei buoi / via Cascina Colombaia a destinazione terziario/commerciale e produttiva, in variante al vigente PGT ai sensi dell'art. 14.5 LR 12/2005, secondo gli elaborati ivi allegati a firma dell'arch. Gianbattista Panza di Gorle e di seguito elencati:

Elaborati grafici:

Tav. 1	Estratti
Tav. 2	Rilievo piano altimetrico profili e sezioni di progetto
Tav. 3	Dimostrazione calcolo e verifica altezza media ponderale – lotto A
Tav. 4	Planimetria generale P.L. Approvato
Tav. 5	Planimetria contesto urbano di progetto
Tav. 6	Calcolo superfici progetto lotto A
Tav. 7	Planimetria variante P.L. , Piante di progetto
Tav. 8	Profili Regolatori- tipologia architettonica lotti A e C
Tav. 9	Sovrapposizione planimetria P.L. approvato e variante
Tav. 10	Sovrapposizione aerofotogrammetria
Tav. 11	Standard parcheggi, parcheggi pertinenziali e produttivi
Tav. 12	Planimetria sup. territoriale perimetrazione P.L.
Tav. 13	Planimetria superficie fondiaria
Tav. 14	Planimetria triangolazione aree di uso pubblico
Tav. 15	Planimetria aree verdi drenanti private
Tav. 16	Planimetria Urbanizzazioni del comparto
Tav. 17	Schemi Sezioni stradali e particolari costruttivo urbanizzazioni
Tav. 18	Planimetria bozza progetto sistemazione aree verdi
Tav. 19	Planimetria rilievo area di decollo e doc. fotografica
Tav. 20	Comparazione opere urbanizzazione Lotti A – C

Allegati:

all. A	Relazione tecnica
all. B	Bozza di convenzione
all. D	Computo metrico estimativo opere urbanizzazione
all. E	Scheda previsioni di piano P.G.T.
all. F	Relazione Esame Impatto Paesistico

Visti i pareri espressi dalla Commissione Territorio e Lavori Pubblici in data 24/07/2013 verbale n. 6/2013, in data 06/11/2013 verbale n. 9/2013 e in data 20/11/2013 verbale n. 10/2013;

Dato atto che il progetto di variante 2 al P.L. P3-1 risulta conforme alle prescrizioni degli strumenti urbanistici generali ad eccezione di quanto riportato sull'allegato G alla presente deliberazione, e sommariamente riguardante la previsioni di:

- riduzione da mq 12.960 a mq 10.900,00 della Superficie lorda di pavimento complessiva del PL P3-1;
- aumento dal 30% a mq 4.840,00 della Superficie lorda di pavimento (Slp) a destinazione terziaria/commerciale attribuita al lotto A;
- aumento da m 10,00 a quanto indicato sulla tav. 3 delle altezze ammissibili del lotto A;
- distanze tra fabbricati, dalle strade e dalle aree pubbliche secondo gli allineamenti indicati negli elaborati;

Ritenuto che il piano attuativo di variante proposto sia meritevole d'approvazione, così come il relativo schema di convenzione urbanistica, in quanto pur prevedendo varianti si dimostra coerente con le previsioni generali del PGT e con la qualità architettonica e urbana, e prescrivendo altresì che l'atto di convenzione dovrà essere stipulato entro un anno dalla data di approvazione definitiva della variante 2 pena la sua decadenza;

Viste:

- le Leggi n. 1150/1942, n. 765/1967, n. 457/1978, n. 106/2011 e il DPR 380/2001;
- la Legge Regionale n. 12/2005;

Dato atto che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174 del 10/10/2012;

Udita la relazione dell'assessore al territorio e lavori pubblici (arch. Candida Mignani) allegata alla presente deliberazione sotto la lettera "C";

Udite le esposizioni dei sotto notati consiglieri, i cui interventi vengono così succintamente riassunti ed il cui contenuto integrale è riportato su nastro magnetico depositato agli atti:

Noris Marina (Paese Vivo). Chiede se l'importo per il Distretto del Commercio di 5.000€ sia annuo o una tantum.

Sindaco (Claudio Cancelli). Risponde che si tratta di un importo annuo quindi in totale 15.000€. Ricorda che siamo in fase di adozione. L'approvazione definitiva è prevista per gennaio.

Morlotti Giovanni (Lega Nord). Riferisce che la variante è stata vista più volte in commissione, spera sia la volta definitiva. E' un piano che ha visto varie vicissitudini, infatti, prima era artigianale, doveva inserirsi una fonderia, poi ci sono state successive evoluzioni. L'importante è che parta, che si costruisca e si creino posti di lavoro, pur se in deroga alle altezze.

Bergamelli Tiziana (Il Ponte). Dichiara voto favorevole.

Noris Marina (Paese Vivo). Dichiara voto favorevole.

Morlotti Giovanni (Lega Nord). Dichiara voto favorevole poi vedranno le osservazioni.

Prima della votazione lascia l'aula il consigliere Massimo Pulcini (Paese Vivo), consiglieri presenti: 14.

Con n. 14 voti favorevoli palesemente espressi per alzata di mano da n. 14 consiglieri presenti e votanti:

DELIBERA

1. Di adottare, ai sensi dell'art. 14.5 LR 12/2005 e s.m.i., la variante 2 al P.L. P3-1 (ex III/1) di via Acqua dei buoi / via Cascina Colombaia a destinazione terziario/commerciale e produttiva, in variante al vigente PGT ai sensi dell'art. 14.5 LR 12/2005, presentata di cui alla P.E. 44/2004/2) dalle società proprietarie degli immobili Eredi di Ghilardi Giacomo s.a.s. di Nembro, Prefabbricati Moioli s.p.a. di Bagnatica e STE.FED. s.r.l. di Bergamo, secondo gli elaborati citati in premessa a firma dell'arch. Gianbattista Panza di Gorle, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati;

2. Di approvare il citato schema di convenzione, allegato quale parte integrante della presente deliberazione sotto la lettera "D";
3. Di dare atto che la stipula della convenzione, in atto notarile, della variante di cui al punto 2 dovrà avvenire entro un anno dalla data di approvazione definitiva della stessa pena la sua decadenza;
4. Di dare atto che l'approvazione della variante al piano attuativo di cui al punto 1 comporta variante al PGT secondo riportato sull'allegato G alla presente deliberazione;
5. Di dare atto che, secondo la procedura di cui all'art. 14.5 LR 12/2005:
 - la presente deliberazione, esecutiva nelle forme di legge, verrà depositata per 30 giorni consecutivi negli uffici comunali, unitamente a tutti gli allegati, dandone avviso con le modalità di cui all'art. 13.4 LR 12/2005;
 - durante il periodo di pubblicazione e deposito, chiunque ha la facoltà di prendere visione degli atti depositati ed entro 30 giorni consecutivi decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può altresì presentare osservazioni;
 - di demandare l'esecuzione del presente provvedimento, per quanto di loro competenza, agli uffici sotto elencati: edilizia privata, lavori pubblici, segreteria, ragioneria.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta del Presidente di votare l'immediata esecutività;

Con n. 14 voti favorevoli palesemente espressi per alzata di mano da n. 14 consiglieri presenti e votanti:

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, 4 comma, del D. Lgs 267/2000.

IL PRESIDENTE
f.to Claudio Cancelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Salvatore Alletto

COPIA

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 44 DEL 28/11/2013

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124, decreto legislativo n. 267/00)

Certifico io sottoscritto Responsabile del settore affari generali su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 10/12/2013 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 25/12/2013

Nembro, li 10/12/2013

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
F.to Dott.ssa Laura Dordi

TRASMISSIONE COPIA DELIBERAZIONE AI CAPIGRUPPO

Si certifica che copia del presente atto è stata trasmessa ai Capigruppo in data 10/12/2013

Nembro, li 10/12/2013

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
F.to Dott.ssa Laura Dordi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134, decreto legislativo n. 267/00)

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del II comma dell'art. 134 del decreto legislativo n. 267/00 in data _____

Nembro, li _____

Il Segretario Comunale